



Parecer Técnico Circunstanciado

Este **parecer técnico circunstanciado** no contexto do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social (FNHIS) é o parecer do Arquiteto Guilherme Augusto Tomasi Rocha, CAU: A59229-3, que atesta a viabilidade técnica e a conformidade de projetos ou propostas habitacionais com os requisitos do programa.

- **Prefeitura Municipal de Maracajá, CNPJ 82.915.026/0001-24, Endereço: Avenida Getúlio Vargas, 530**, Centro, CEP: 88.915-000, e o projeto habitacional (Termo de Compromisso 1103218-29) ficará localizado na Rua Valdir Carradore esquina com a Rua Antônio Pedro Farias. Todas as unidades serão neste endereço.
- **O parecer é sobre os itens: administração local; pintura; cimentados.** Os itens 2, 7.5 e 8.4 apesar de estarem com porcentagem abaixo do limite intervalar recomendado, não trazem prejuízo a qualidade das construções propostas, e em paralelo, beneficiam o erário municipal.
- **Análise de Viabilidade Técnica e Econômica:** Avaliação se a solução é tecnicamente factível e se os custos apresentados são compatíveis com os parâmetros de mercado ou tabelas de referência (como o SINAPI).
- **Conformidade Legal e Normativa:** Verificou-se que os itens atendem às normas técnicas (ABNT), legislação urbanística municipal (Plano Diretor, EIV/RIV se aplicável) e diretrizes específicas do FNHIS e do Ministério das Cidades.
- **Justificativas:** Os valores percentuais referentes aos itens **administração local, pintura e cimentados** abaixo do limite intervalar recomendado não prejudicam a qualidade da obra e não trazem prejuízo ao município.
- **Conclusão e Recomendação:** Manifesto que as soluções técnicas adotadas são possíveis para uma boa execução da obra e uma obra de qualidade.

Maracajá/SC, 04 de dezembro de 2025.

Nome: **Guilherme Augusto Tomasi Rocha**
Profissão: **Arquiteto e Urbanista**
CAU/SC: **A59229-3**